



# HUNGER AUF ERFOLG?



[pizzamax.de](http://pizzamax.de)



## DEINE ZUKUNFT BEGINNT MIT EINEM ERSTEN SCHRITT.

Jeder Unternehmer stand einmal an dem Punkt, an dem auch du dich jetzt befindest. Auf der einen Seite lockt die Selbstständigkeit mit ihren Möglichkeiten, Chancen und Freiheiten. Auf der anderen Seite stehen viele Fragen im Raum, die nach Antworten suchen.

Für Menschen wie dich, die ihre Zukunft aktiv gestalten wollen, ohne sich blindlings in ein unkalkulierbares Abenteuer zu stürzen, wurde das Franchisesystem Pizza Max entwickelt.

## PIZZA MAX UNTERNIMMT VIEL FÜR SEINE UNTERNEHMER.

Als Franchisepartner von Pizza Max gründest du nicht ins Blaue hinein, sondern greifst auf einen wertvollen Erfahrungsschatz zurück, der über 25 Jahre in aktuell 38 Filialen aufgebaut wurde.

Du setzt auf ein erprobtes und durchoptimiertes Geschäftsmodell, das am Markt angenommen wird.

Du bekommst vom ersten Schritt an umfassende Unterstützung durch professionelle Beratung, wobei auch immer du Bedarf hast. Zum Beispiel bei der Suche nach Räumlichkeiten, Planung und Realisierung der Einrichtung, beim Produkttraining, bei der Suche nach Mitarbeitern, bei Personalführung, Einkauf, Marketing, Werbung, bei der Finanzierung und bei allen anderen Hürden, die dir Sorgen bereiten könnten.

Du bleibst dabei als Unternehmer eigenständig und stellst selbst die Weichen, die dein Unternehmen erfolgreich machen.



Pizza  
**Max**  
...lecker im Karton!

## WACHSE MIT EINEM WACHSTUMSMARKT.

Frische Pizza nach Hause oder ins Büro zu liefern, ist ein Geschäftsmodell, welches viele begeistert.

Mehrere Trends spielen da hinein. Mit dem Internet sind die Menschen zunehmend sozial vernetzt, die persönliche Mobilität nimmt in gleichem Maße ab. Junge Erwachsene, ein wichtiger Teil deiner künftigen Zielgruppe, wollen beispielsweise häufig gar kein eigenes Auto mehr besitzen.

Dafür wird das eigene Zuhause immer wichtiger. Dort will man leben und genießen – allein, zu zweit oder mit Freunden. Immer öfter gönnt man sich dabei eine köstlich-frische Pizza von Pizza Max.

Dazu trägt bei, dass die Ansprüche an Lebensmittel und Genuss gestiegen sind und weiterhin steigen werden. Man erwartet ein breites Angebot an hochwertigen Produkten, freundlichen Service und höchste Zuverlässigkeit. Pizza Max kann das Alles bieten.





## GESCHÄFTSIDEES MIT LANGZEITQUALITÄTEN.

Der erste Pizza Max Store wurde im Oktober 1990 eröffnet. Seitdem ist Pizza Max beständig gewachsen – und zwar gesund!

Überhastetes Wachstum ist nicht unsere Sache, denn wir wollen nicht sofort überall sein, sondern entwickeln uns lieber nachhaltig, gemeinsam mit unseren bestehenden Partnern und denen, die neu dazu kommen, so wie dir.

Kontinuierlich verbessern wir Produkte und Service, entwickeln Innovationen und optimieren Abläufe, Organisation, Marketing und Technik.

Dabei ist die Grundidee immer gleichgeblieben: Beste Qualität. Beste Kompetenz. Bester Service.

Heute gibt es aktuell 38 Pizza Max Stores in Deutschland und in jedem Einzelnen davon profitiert man aus dem gebündelten Know-how aus 25 erfolgreichen Jahren. Dieses wertvolle Wissen steht auch für dich bereit, wenn du dich entscheidest, einen Pizza Max Store zu führen.







## SO SCHMECKT KUNDENBINDUNG.

Aus Erstbestellern Stammkunden machen, ist eine der Säulen des Pizza Max Erfolgsmodells. Der Schlüssel dazu sind überraschende Frische und Qualität der Produkte, sowie zeitgemäße Rezepturen.

Zutaten und Rezepturen vom zeitlosen Klassiker bis zu angesagten Innovationen stellen wir unseren Franchisenehmern exklusiv zur Verfügung und ergänzen regelmäßig das Sortiment, mit vorab getesteten Aktionsprodukten, welche zusätzliche Kaufimpulse generieren.

Unser Teig als Grundlage jeder Pizza, wird täglich mit frischer Hefe angesetzt und erreicht in einem kontrollierten Gärprozess seine lockere Konsistenz, die duftende Kruste und den typischen Geschmack.

Auch unsere Saucen gibt es nur bei Pizza Max. Angefangen bei der fruchtig-frischen Pizza Max Tomatensauce bis hin zu den hauseigenen Salatdressings im Pizza Max Branding wird klar: Hier steht Qualität im Mittelpunkt – und das wird von den Kunden honoriert.

## LASS PROFIS DEINEN EINKAUF ERLEDIGEN.

Vieles, was Zeit kostet und Risiken birgt, übernehmen wir für unsere Franchisenehmer. So sichert unsere Einkaufsmacht dir nicht nur vorteilhafte Konditionen, sondern auch beste Qualität.

Gemüse und Salat werden, wo immer möglich, bevorzugt von Händlern aus der Region frisch bezogen und im Betrieb sorgfältig und schonend für den Einsatz auf der Pizza oder im Salat vorbereitet.

Sämtliche Käseprodukte sind natürliche Sorten, deren Eigengeschmack der jeweiligen Pizza den Charakter verleiht. Die Mozzarellaarten, die den Käserand der Pizza Max Cheesy Pizza bilden, werden exklusiv für uns hergestellt. Auch Salami und Schinken sind Produkte namhafter Hersteller und werden regelmäßig in strengen Kontrollen auf Qualität und herzhaften Geschmack geprüft.

# AUF DEM WEG ZU DEINEM EIGENEN PIZZA MAX STORE: SO STARTEST DU IN DEIN NEUES LEBEN.



Wenn du als Unternehmer die größtmögliche Sicherheit willst um das Richtige zu tun, bist du bei Pizza Max genau richtig. Wir machen dich rundum fit für den Erfolg. Und das, lange bevor du überhaupt dein Geschäft eröffnest: Als starker Partner an deiner Seite beraten wir dich in allen Fragen deiner Existenzgründung.

## **Standortanalyse**

Dein Standort liegt uns am Herzen. Wir empfehlen dir nur Standorte, an denen wir auch selbst gründen würden. Dazu ermitteln wir mit dir die möglichen Standorte in deiner Region und bewerten diese nach Kriterien wie Lage, Attraktivität, Miethöhe und Mietvertragskonditionen. Es werden zu jedem Standort eine Liste der Vor- und Nachteile erstellt und die Eignung für einen Pizza Max Store bewertet.

## **Investitionsplan**

Nach erfolgter Standortanalyse erstellen wir für das gewünschte Mietobjekt einen Investitionsplan. Dass dieser meist überschaubar ausfällt, liegt auch daran, dass Planung und Einrichtung von Stores bei Pizza Max weitgehend standardisiert sind, was deine Planungs- und Kostensicherheit erhöht.

## **Finanzierungsbegleitung**

Wir begleiten dich über den gesamten Finanzierungszeitraum für deinen eigenen Pizza Max Store. Allein unsere Präsenz in diesem Prozess stellt für Banken eine Sicherheit dar, die eine Kreditentscheidung positiv beeinflusst. Denn dort weiß man: Mit uns als Partner bist du für die Herausforderungen des Marktes gerüstet.

Bei der Wahl deines Kreditgebers bist du völlig frei. Du kannst mit deiner Hausbank sprechen, mit jedem anderen Kreditinstitut, oder du greifst auf Leasingpartner zurück, mit denen wir seit vielen Jahren erfolgreich kooperieren.

In jedem Fall stellen wir dir alle notwendigen Unterlagen wie Businessplan oder Musterkalkulationen zur Verfügung. Vorliegende Finanzierungsangebote werten wir für dich aus und nehmen dazu fachlich Stellung. Wenn du wünschst, begleiten wir auch die Gespräche mit der finanzierenden Bank.



### **Basisschulung und Coaching**

Damit du fit für dein künftiges Unternehmerleben bist, erhältst du eine theoretische und praktische Einarbeitung in alle Unternehmensbereiche in einem bestehenden Pizza Max Betrieb. So hast du gleich die Chance, im Tagesgeschäft bei einem erfolgreichen Franchisepartner zu lernen, wie es wirklich läuft.



### **Behördliche Genehmigungen**

Vor der Anmietung von Räumen erstellen wir eine Betriebs- und Baubeschreibung sowie die notwendigen Bauzeichnungen. Wir unterstützen dich aktiv bei der Einholung aller notwendigen behördlichen Genehmigungen und koordinieren gegebenenfalls Vor-Ort-Termine mit den beteiligten Behörden.

### **Mietvertragsverhandlungen**

Wenn du es wünschst, handeln wir für dich die Mietvertragsbedingungen aus und übernehmen auch die abschließende Prüfung des Vertragswerks.



### **Umbau deines Pizza Max Stores**

Gemeinsam mit dir planen wir Ausbau und Einrichtung der neuen Räume und gleichen die aktuellen Bauabschnitte mit den Ausbauplänen und den behördlichen Auflagen ab. Auch die Gestaltung deiner Außenwerbeanlage übernehmen wir für dich.

### **Personalsuche und Einarbeitung**

Auf Wunsch unterstützen wir dich bei der Anwerbung von Mitarbeitern und bei deren Einarbeitung.

### **Planung der Eröffnung**

Damit du gleich von Anfang an richtig durchstarten kannst, stellen wir mit dir zusammen ein aufmerksamkeitsstarkes Konzept für den Eröffnungstag auf die Beine und planen von der Dekoration, über Internetauftritt, Promotion und Gutscheinkaktionen alles mit dir zusammen durch.



Nach der Eröffnung liegt dein Erfolg in deinen Händen. Doch keine Angst: Wir lassen dich nicht allein, sondern betreuen dich weiterhin kontinuierlich. Denn wir bleiben nur erfolgreich, wenn unsere Partner es sind.



# AUCH IM TAGESGESCHÄFT IST PIZZA MAX FÜR DICH DA.



Als Pizza Max Franchisepartner hast du anderen Existenzgründern jede Menge Vorteile voraus. Nicht nur in der Gründungsphase, sondern weit darüber hinaus, Monat für Monat.

## **Starke Marke**

Eine eingeführte und starke Marke mit einer klaren Positionierung bedeutet einen Vorsprung gegenüber „No-Name-Unternehmen“, der dir Tag für Tag von Nutzen sein wird.

## **Zentraler Einkauf**

Die Mengen, die wir bei unseren Vertragslieferanten abnehmen, ermöglichen Konditionen, von denen du profitierst. Zudem kümmern wir uns um die laufende Qualitätskontrolle.

## **Trendgerechte Innovationen und laufende Aktualisierung des Produktsortiments**

Wer im Geschäft bleiben will, muss sich immer wieder neu erfinden. Doch neue Trends rechtzeitig erkennen, kann im Tagesgeschäft schwierig sein. Wir übernehmen diese Belastung für dich. Basierend auf aktuellen Entwicklungen und Vorlieben entwickeln wir Produktneuheiten, die bei deinen Kunden gut ankommen. Diese werden dann als Aktionsprodukte oder auch als langfristige Ergänzung des Sortiments eingesetzt.

## **Informationspool**

Regelmäßiger Informationsaustausch hält dich über die neuesten Entwicklungen auf dem Laufenden und hilft, Trends oder Veränderungen frühzeitig zu erkennen und für das eigene Geschäft zu nutzen. Wichtige Neuigkeiten liefern wir dir immer aus erster Hand mit unserem Informationsservice. Du bist deshalb mit trotz minimalem Zeitaufwand immer bestens informiert und kannst neue Entwicklungen zeitnah in deine Tätigkeit einfließen lassen.

## **Betreuung und Beratung**

Mit regelmäßigem Consulting helfen wir dir, Aktionen professionell umzusetzen, Betriebsabläufe zu harmonisieren und deine Ertragslage zu verbessern. Auch wenn Fragen aufkommen, wird bei Pizza Max niemand allein gelassen. Im Rahmen seiner routinemäßigen Besuche steht dir dein persönlicher Ansprechpartner für deine Themen zur Verfügung. Bei Bedarf vereinbaren wir zusätzliche Termine mit dir oder du wendest dich telefonisch an deinen Franchisebetreuer.



### **Zentrales Marketing**

Wir versorgen dich nicht nur mit den verschiedensten Werbemitteln, sondern auch mit Aktionsideen, welche es dir ermöglichen, dich deinen Kunden immer wieder überraschend zu präsentieren. Flyer, Mailings, Plakate und Gutscheinkaktionen werden dir helfen, deine Marktposition zu optimieren, da diese immer individuell an die Besonderheiten deines Pizza Max Stores angepasst werden.



### **Intelligentes Kassensystem**

Das innovative Kassensystem ist darauf ausgerichtet, deine Abläufe zu vereinfachen. Das System wird kontinuierlich gepflegt und an neue Entwicklungen angepasst, so dass du stets auf dem technisch neuesten Stand bist.

### **Pizza Max System-Handbuch**

Rezepturen, Produktionsabläufe, Arbeitsschritte und Richtlinien sind in leicht verständlicher Form übersichtlich zusammengefasst. Ideal auch um Mitarbeiter einzulernen.

### **Schulungen und Weiterbildung**

In regelmäßigen Seminaren und Informationsveranstaltungen halten wir dich und deine Mitarbeiter immer auf dem aktuellsten Stand.

# PROFESSIONELLES MARKETING LEICHT GEMACHT.



Werbemanner

Ohne Marketing geht es nicht, in keiner Branche. Entsprechend zeitaufwändig können Marketingmaßnahmen sein. Doch als Partner von Pizza Max wirst du auch auf diesem Feld wirksam entlastet.

Wenn du einmal keine individuellen Marketingaktionen durchführen möchtest, greifst du einfach auf unsere zentralen Marketinginstrumente zurück. Ein breit gefächertes Angebot an Werbemitteln bietet fertige Lösungen für fast jede Anforderung.

Professionell gestaltete Werbematerialien und attraktive Produktfotos machen schon beim Hinsehen Appetit. Beispielsweise auf Werbeflyern oder Plakaten, die wir dir kostengünstig zur Verfügung stellen.



Mailings

Für die direkte Ansprache deiner Kunden stehen Mailings zur Verfügung, mit denen du individuell und persönlich über aktuelle Aktion informieren kannst.

Online sind wir mit einem Internetauftritt mit Onlinebestellsystem sowie mit der Pizza Max App präsent. Dabei kannst du mit deinem eigenen Onlineshop unter dem Dach von www.pizzamax.de dein Sortiment zur bequemen Onlinebestellung anbieten.



Speisekarten



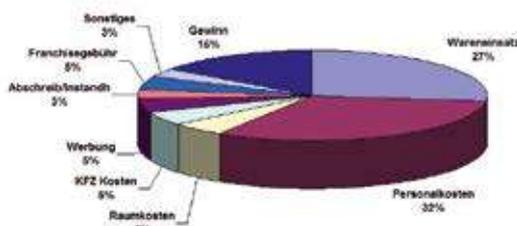
Webseite



Postkarten & Gutscheine

Bewerben kannst du dein Onlineangebot beispielsweise durch Newsletter oder Online-Coupons. Zu weiteren Möglichkeiten der neuen Medien beraten wir dich gerne und bieten dir Gestaltungsmuster an, auf die du zugreifen kannst.

# EIN BLICK AUF ZAHLEN AUS DER PRAXIS.



Obige Daten wurden im Zeitraum 2016 und 1.VJ 2017 von durchschnittlichen Pizza Max Betrieben im Hamburg und Kiel ermittelt. Einzelne Werte können je nach Lage und Betriebsführung des Betriebes von dem Durchschnitt - auch deutlich - abweichen.

Als Unternehmer wirst du schnell feststellen, dass du mit deinem Engagement selbst über deinen Erfolg und damit deinen Verdienst entscheidest. Das gilt besonders dann, wenn du dein finanzielles Risiko überschaubar halten willst.

Deshalb ist Pizza Max dein idealer Partner:

Die relativ niedrigen räumlichen Anforderungen an Pizza Max Standorte und die standardisierten Ausstattungen sorgen dafür, dass du mit vergleichsweise geringen Investitionen in die Selbstständigkeit starten kannst. Im Durchschnitt werden einmalig ca. 80.000 Euro netto in Umbau, Ausbau und Geräte am Standort investiert. Die Rechnung ist einfach: Je niedriger deine Investition ist, desto näher in der Zukunft liegt der Punkt, ab dem du mit deiner wirtschaftlichen Tätigkeit in die Gewinnzone kommst.

Dazu trägt auch die überschaubare Gebührenstruktur von Pizza Max bei. Du zahlst einmalig eine Einstiegspauschale in Höhe von 10.000,- Euro zzgl. MwSt. sowie monatlich ein Franchisehonorar in Höhe von 5,5% deines jeweiligen Nettoumsatzes. Die unten stehende Grafik veranschaulicht das Ganze und vermittelt dir ein Gefühl für Kosten und Ergebnisstruktur eines typischen Pizza Max Stores. Es handelt sich um echte Zahlen unserer Partner die einmal vor dem selben Schritt standen wie du, die aber nicht exakt so auf deine Gründung zutreffen müssen. Deshalb erstellen wir dir gern eine persönliche Musterkalkulation auf Basis deiner individuellen Eckdaten.

Kosten eines Musterbetriebs		
1.	Wareneinsatz	27%
2.	Personalkosten	32%
3.	Franchisegebühr	5,5%
4.	Werbung	5%
5.	Raumkosten	5%
6.	Kfz-Kosten	5%
7.	Abschreibung/Instandhaltungskosten	3%
8.	Sonstige Kosten	3%
<b>Gewinn</b>		<b>15%</b>

Investition für eine neue Filiale:		
1.	Vorlaufkosten	20.000€
2.	Ausbaukosten	30.000€
3.	Inventar	40.000€
4.	Fuhrpark	16.000€
5.	Erstausstattung	15.000€
<b>Nettosumme Investitionen</b>		<b>121.000€</b>
Bruttosumme Investitionen		143.999€
<b>Eigenkapital</b>		<b>50.000€</b>
<b>Finanzierungsbedarf</b>		<b>93.999€</b>



## WIE GUT PASST DU ZU UNS?

Mit dem Pizza Max System wollen wir dir als angehendem Unternehmer den Weg in die Selbstständigkeit spürbar erleichtern.

Doch gemeinsamen Erfolg werden wir nur haben, wenn du unternehmerisch denken kannst und willst. Du musst bereit sein, für deinen Erfolg ernsthaft zu arbeiten und das Unternehmen Pizza Max als partnerschaftliches Projekt zu begreifen, für das du und wir und alle anderen Partner uns rundum begeistern und voll einsetzen.

Die Leitung eines Pizza Max Stores ist nichts, was einem einfach so zufällt und was sich von selbst erledigt. Doch es ist eine Aufgabe, die auch du bewältigen kannst.

Du passt wahrscheinlich sehr gut zu uns, wenn du Dinge grundsätzlich positiv betrachtest und Lösungen entwickelst, wo andere nur Probleme sehen. Wenn du Menschen allein durch dein Vorbild führen und motivieren kannst und du Service und Qualität Tag für Tag lebst. Wenn ein hoher Arbeitseinsatz in einem inspirierenden Unternehmen, deinem eigenen, für dich Teil einer erfüllenden Work-Life-Balance ist und du dann noch über eine abgeschlossene Berufsausbildung oder ein abgeschlossenes Studium verfügst: PERFEKT!

Wenn gastronomische oder kaufmännische Kenntnisse vorhanden sind: Umso besser, aber nicht unbedingt notwendig. Was du dagegen nicht mitbringen musst, sind Kenntnisse zum Pizzabacken oder zur Systemgastronomie, denn das bringen wir dir bei, denn damit kennen wir uns richtig gut aus ...





## SO KOMMEN WIR ZUSAMMEN.

Wenn du nach dem Lesen dieser Seiten noch immer darüber nachdenkst, Partner bei Pizza Max zu werden, möchten wir dich gerne kennenlernen.

Das gibt dir und uns die Chance, zu erfahren, wie die jeweils andere Seite tickt und ob man von der Chemie her zusammenpasst.

Denn wir – und du sicher auch – streben langfristig erfolgreiche Partnerschaften an.

Bewirb dich jetzt und eröffne deinen eigenen Pizza Max Store.

Fülle bitte das beiliegende Formular aus und sende es uns per Fax, Post oder E-Mail.

Wir freuen uns, von dir zu hören, wenn du  
**NOCH IMMER HUNGRIG AUF ERFOLG BIST?**

Hier sollte ein Formular liegen. Fülle dieses Formular aus und sende es uns per Fax, Post oder E-Mail. Falls nicht ruf uns an oder schreib uns eine E-Mail, dann senden wir es dir umgehend zu.



## NOCH IMMER HUNGRIG AUF ERFOLG?

Trage einfach deine Daten in das Formular ein und sende, faxe oder maile es an

Pizza Max  
Bernd Grübnau  
Bismarckstr. 102a  
10625 Berlin  
Tel.: 030 / 39 73 17 94  
Fax: 030 / 39 73 17 93  
Mobil: 0171 / 793 95 50

[bernd.gruebnau@me.com](mailto:bernd.gruebnau@me.com)

